

地块建设条件意见书

编号：锡建开意 2023-52

地块名称		永和路与规划道路交叉口西北侧地块			地块编号	以自然资源规划局最终编号为准	建设地点	梁溪区永和路与规划道路交叉口西北侧				
地块概况	规划用地性质	商业用地；商务金融用地			总可建设用地面积	约 21973.3 M ² (地上用地面积约 14887.5 M ² , 地下用地面积约 21973.3 M ²)	容积率	≤6.0	地上核定建筑面积			
	用地范围	四至	东	南	西	北	建筑限高	<ul style="list-style-type: none"> ■ ≤120M; ■ 满足机场净空、雷达站净空要求。 				
生态建设	绿色建筑	<ul style="list-style-type: none"> ■ 新建建筑必须全部按照现行《江苏省绿色建筑设计标准》(DB32/3962)和《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)等二星级或以上绿色建筑标准设计建造,其中单体建筑面积大于等于2万平方米的公共建筑按照绿色建筑三星标准设计建造,并按规定开展绿色建筑相关评价。 			绿色建筑	<ul style="list-style-type: none"> ■ 施工过程中确保做到工地内非施工区裸土覆盖率100%、施工现场围挡率100%、工地路面硬化率100%、拆除工地(非爆破拆除)拆除与建筑垃圾装载时采用湿式作业法率100%、工程车辆驶离工地车轮冲洗率100%、暂不建设场地绿化率100%。 ■ 施工过程中做到节水、节能、节材,合理利用各类资源。 						
	用能计量	<ul style="list-style-type: none"> ■ 公共建筑按现行《公共建筑节能设计标准》(GB50189)和《江苏省绿色建筑设计标准》(DB32/3962)标准要求设置用能计量系统,并接入无锡市建筑能耗监测数据中心。 									建设要求	
	其他	<ul style="list-style-type: none"> ■ 新建建筑可再生资源应用、围护结构节能措施、建筑节能标准等必须符合现行相关规范及国家、省和市有关要求。 										<ul style="list-style-type: none"> ■ 建设项目在报审初步设计和规划许可证之前,应向市住建局申请建筑设计方案绿色设计专项审查。 ■ 民用建筑建设项目建筑设计方案绿色设计、施工图设计内容应包含建筑节能专篇、绿色建筑专篇等内容。 ■ 绿色建筑应在报审施工图审查时,向审图机构提供绿色建筑技术审查意见;项目竣工验收前应提供设计标识证书。 ■ 可再生能源利用系统包括太阳能热水系统,地源热泵空调系统、太阳能光伏发电系统、光诱导系统等形式。应与建筑进行一体化设计。
	工业化建筑	<ul style="list-style-type: none"> ■ “三板”应用按照省、市相关文件要求执行。 										
海绵城市建设	<ul style="list-style-type: none"> ■ 地块须符合《关于推进海绵城市建设的指导意见》(国办发〔2015〕75号)、《关于推进海绵城市建设的实施意见》(苏政办发〔2015〕139号)以及无锡市海绵城市建设相关文件的要求; ■ 地块年径流总量控制率达到55%以上且满足海绵专项规划要求,SS(悬浮物)消减率达到44%以上,地块内水面率不得低于现状; ■ 地块建设应编制海绵城市建设专篇设计。专篇设计应按照《海绵城市建设项目设计编制及审查技术要点(试行)》(锡海绵办〔2018〕29号)要求编制,并按照《无锡市海绵城市建设项目技术审查流程(试行)》(锡海绵办〔2018〕37号)进行技术审查。项目完工后,按照《无锡市海绵城市建设工程竣工验收管理暂行办法》(锡海绵办〔2019〕20号)文中有关规定,建设单位应履行验收手续。 			其他规定	<ul style="list-style-type: none"> ■ 本意见书为《国有建设用地使用权出让合同》附件,与合同共同有效。 ■ 本意见书须盖市住建局公章方有效。 ■ 自出具之日起一年内未签订国有土地使用权出让合同的,本意见书自行失效。 							

